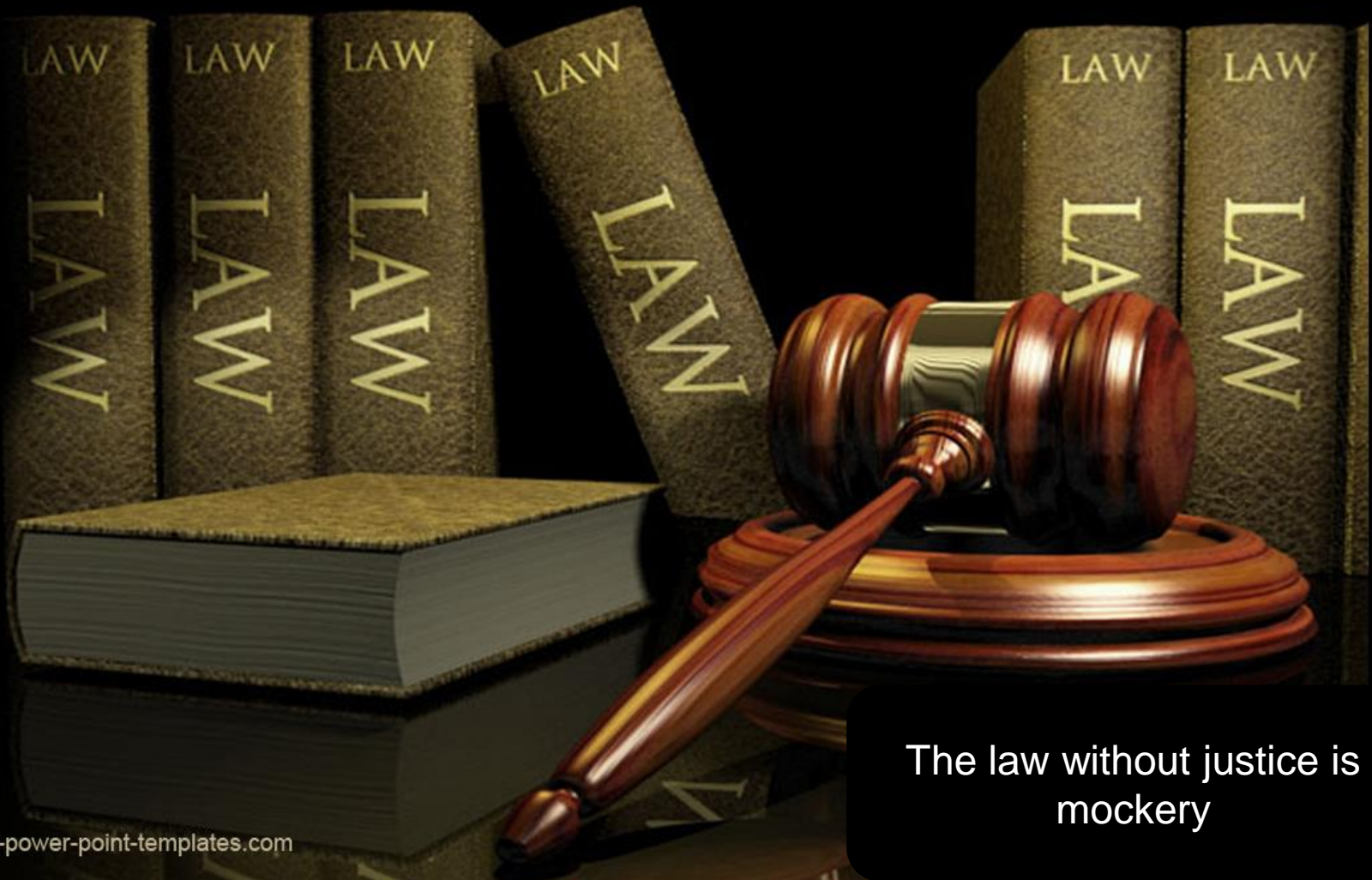


สัญญาจ้างเอง สัญญาจ้างนำ

อาจารย์รัฐสุดา วิเศษชาติ



The law without justice is
mockery

ลักษณะของสัญญาจำนอง

- จำนอง คือสัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคล อีกคนหนึ่งเรียกว่า ผู้รับจำนอง
- เป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง



ลักษณะของสัญญาจำนอง

1) บุคคลที่ทำสัญญาจำนองอาจเป็นลูกหนี้หรือบุคคลภายนอกก็ได้

- เมื่อลูกหนี้มีทรัพย์สิน ลูกหนี้สามารถนำมาจำนองได้

ตัวอย่าง นาย ก. กู้เงินนาย ข. 100,000 บาท นายก. มีที่ดิน 1 แปลง
นายก. ก็สามารถนำที่ดินแปลงนี้มาจำนองประกันหนี้รายนี้ได้



จำนองเพื่อประกันหนี้

ลักษณะของสัญญาจ้าง

2. สัญญาจ้างต้องมี

- หนี้ระหว่างเจ้าหนี้ (ผู้รับจ้าง) และลูกหนี้ เรียกว่า **หนี้ประธาน**
- หนี้ระหว่างเจ้าหนี้ (ผู้รับจ้าง) กับผู้จ้าง เรียกว่า **หนี้อุปกรณ์**
- ถ้าไม่มีหนี้ประธาน หรือหนี้ประธานไม่สมบูรณ์แล้ว หนี้อุปกรณ์ ก็จะมีไม่ได้

ลักษณะของสัญญาจำนอง

ตัวอย่าง นาย ก. กู้เงินนาย ข. 100,000 บาท นาย ก. นำที่ดิน 1 แปลง มาจำนองประกันหนี้กู้ยืม หนี้กู้ยืมระหว่างนาย ก. และนาย ข. เป็น **หนี้ประธาน** หนี้จำนองระหว่างนาย ข. และนาย ค. เป็น **หนี้อุปกรณ์** ถ้าไม่มีการกู้ยืมเงินกันจะมีการจำนองไม่ได้



ลักษณะของสัญญาจำนอง

3. สัญญาจำนองเป็นการประกันด้วยทรัพย์สิน

4. ผู้จำนองเอาทรัพย์สินตราไว้แก่ผู้รับจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้รับจำนอง

ตัวอย่าง นาย ก. กู้เงินนาย ข. 100,000 บาท โดยนาย ก. เอาที่ดินของตน 1 แปลงมาจำนองไว้เป็นประกัน นาย ก. เพียงแต่จดทะเบียนที่ดินแปลงนี้ไว้กับนาย ข. แต่ นาย ก. ไม่ต้องส่งมอบที่ดินแปลงนี้ให้แก่ นาย ข. นาย ก. ก็ยังคงครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงนี้ต่อไป

จำนองทรัพย์สินอะไรได้บ้าง

- อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน บ้านเรือน ตึกแถว อาคาร เป็นต้น
- เรือที่มีระวางตั้งแต่ 5 ตันขึ้นไป
- แพง (แพที่คนอาศัยอยู่)
- สัตว์พาหนะ หมายถึง ช้าง ม้า โค กระบือ ลา ล่อ
- อสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องจักร โรงงาน (สามารถจดทะเบียนจำนองได้)



ลักษณะของสัญญาจำนำ

- จำนำ คือสัญญาที่บุคคลหนึ่งเรียกว่า **ผู้จำนำ** ส่งมอบสังหาริมทรัพย์สิ่งหนึ่งให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่า **รับจำนำ** เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้



ลักษณะของสัญญาจำนำ

1. บุคคลที่นำทรัพย์สินมาจำนำต้องเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่นำมาจำนำ ถ้าไปเอาทรัพย์สินของผู้อื่นมาจำนำโดยไม่มีสิทธิแล้ว เจ้าของที่แท้จริงย่อมมีสิทธิติดตามเอาคืนได้จากผู้รับจำนำ



ลักษณะของสัญญาจำนำ

2. สัญญาจำนำต้องมี

- หนี้ระหว่างเจ้าหนี้ (ผู้รับจำนำ) กับลูกหนี้เรียกว่า **หนี้ประธาน**
- และมีหนี้ระหว่างเจ้าหนี้ (ผู้รับจำนำ) กับผู้จำนำเรียกว่า **หนี้อุปกรณ์**

ตัวอย่าง นาย ก. กู้เงินนาย ข. 10,000 บาท นาย ค. นำแหวน 1 วง มาจำนำประกันหนี้กู้ยืม หนี้กู้ยืมระหว่างนาย ข. และนาย ค. เป็นหนี้อุปกรณ์

ลักษณะของสัญญาจำนำ

3. เป็นการประกันด้วยทรัพย์สินเช่นเดียวกับสัญญาจำนอง

- จำนำได้เฉพาะสังหาริมทรัพย์เท่านั้น
- ต้องส่งมอบทรัพย์สินที่จำนำให้แก่ผู้รับจำนำ



สิทธิและความรับผิดชอบของผู้รับจำนำ

- ผู้รับจำนำมีสิทธิยึดทรัพย์สินที่จำนำนั้นไว้ได้
- ผู้รับจำนำต้องรักษาทรัพย์สินที่จำนำไว้ให้ปลอดภัยและต้องสงวนทรัพย์สินนั้นไว้ เช่น รักษาทรัพย์สินของตนเอง
- นำเอาทรัพย์สินที่จำนำออกใช้สอยเองหรือให้บุคคลอื่นใช้สอยหรือเก็บ รักษา โดยผู้จำนำมิได้ยินยอมไม่ได้
- หากมีดอกผลนิตินัยงอกจากทรัพย์สินที่จำนำ (นำไปขายต่อ)

ตัวอย่างการรับจำนำ

จำนำ
ต้องทำอะไรบ้าง ?



ยื่นบัตรประชาชน
พร้อมทรัพย์สิน



ประเมินราคา ให้ราคาสูง



สแกนลายนิ้วมือ



รับเงินพร้อมตัวจำนำ

ขั้นตอนการ ส่งดอก

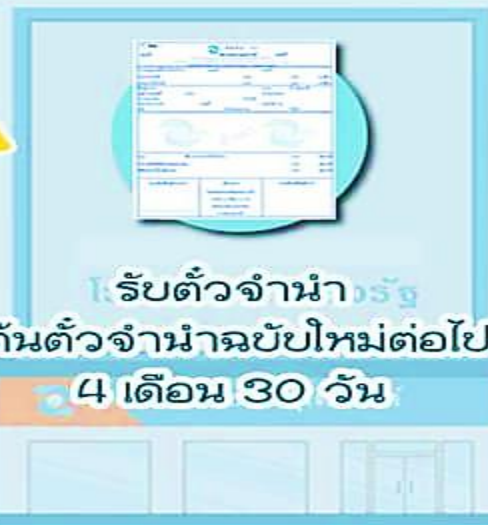
ส่งดอกแทนกันได้
ไม่ต้องมอบฉันทะ
โดยตัวจําน่ายังคงเป็นชื่อเดิม



แจ้งเจ้าหน้าที่ว่า “ส่งดอก”
พร้อมยื่นตัวจํานํา + บัตรประชาชน



ชำระดอกเบี้ย



รับตัวจํานํารัฐ

* เริ่มต้นตัวจํานําฉบับใหม่ต่อไปอีก *
4 เดือน 30 วัน

ขั้นตอนการ ผ่อนต้น

ต้องแจ้งความประสงค์
กับเจ้าหน้าที่ก่อนยื่นตัว
หากเจ้าหน้าที่ออกตัวแล้ว
จะไม่สามารถแก้ไขได้



แจ้งเจ้าหน้าที่ว่า “ผ่อนต้น”
ระบุจำนวนเงินต้นที่ต้องการผ่อน
พร้อมยื่นตัวจำนำ + บัตรประชาชน



ชำระเงินต้นที่ต้องการผ่อน
พร้อมดอกเบี้ยของตัวฉบับเดิม



รับตัวจำนำ พร้อมยอดเงินต้น
และดอกเบี้ยที่ลดลง



“เพิ่มเติม”

ต้องแจ้งความประสงค์
กับเจ้าหน้าที่ก่อนยื่นตัว
หากเจ้าหน้าที่ออกตัวแล้ว
จะไม่สามารถแก้ไขได้

กรณีทรัพย์สินจำนำยังไม่เต็มวงเงิน
สามารถขอเพิ่มเงินต้นได้



แจ้งเจ้าหน้าที่ว่า “เพิ่มเติม”
พร้อมยื่นตัวจำนำ + บัตรประชาชน



เจ้าหน้าที่จะนำทรัพย์สินจำนำออกมาตรวจสอบ
หากทรัพย์สินจำนำยังไม่เต็มวงเงิน
เจ้าหน้าที่จะทำการออกตัวจำนำฉบับใหม่ให้



สแกนลายนิ้วมือ



เจ้าหน้าที่เรียกชำระดอกเบี้ยของตัวจำนำฉบับเดิม
และรับตัวจำนำฉบับใหม่ พร้อมเงินที่เพิ่มเติมได้



ไม่ถอน ทำอย่างไร ?



แจ้งเจ้าหน้าที่ว่า “ไม่ถอน”
พร้อมยื่นตัวจำนำ + บัตรประชาชน



สแกนลายนิ้วมือ



รับทรัพย์สินจำนำคืน



ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย

ตัวเจ้าหน้าที่
ทำอย่างไรดี



ให้เจ้าของตัว
มาแจ้งที่สถานีตำรวจที่เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่จะออกไปแทนให้



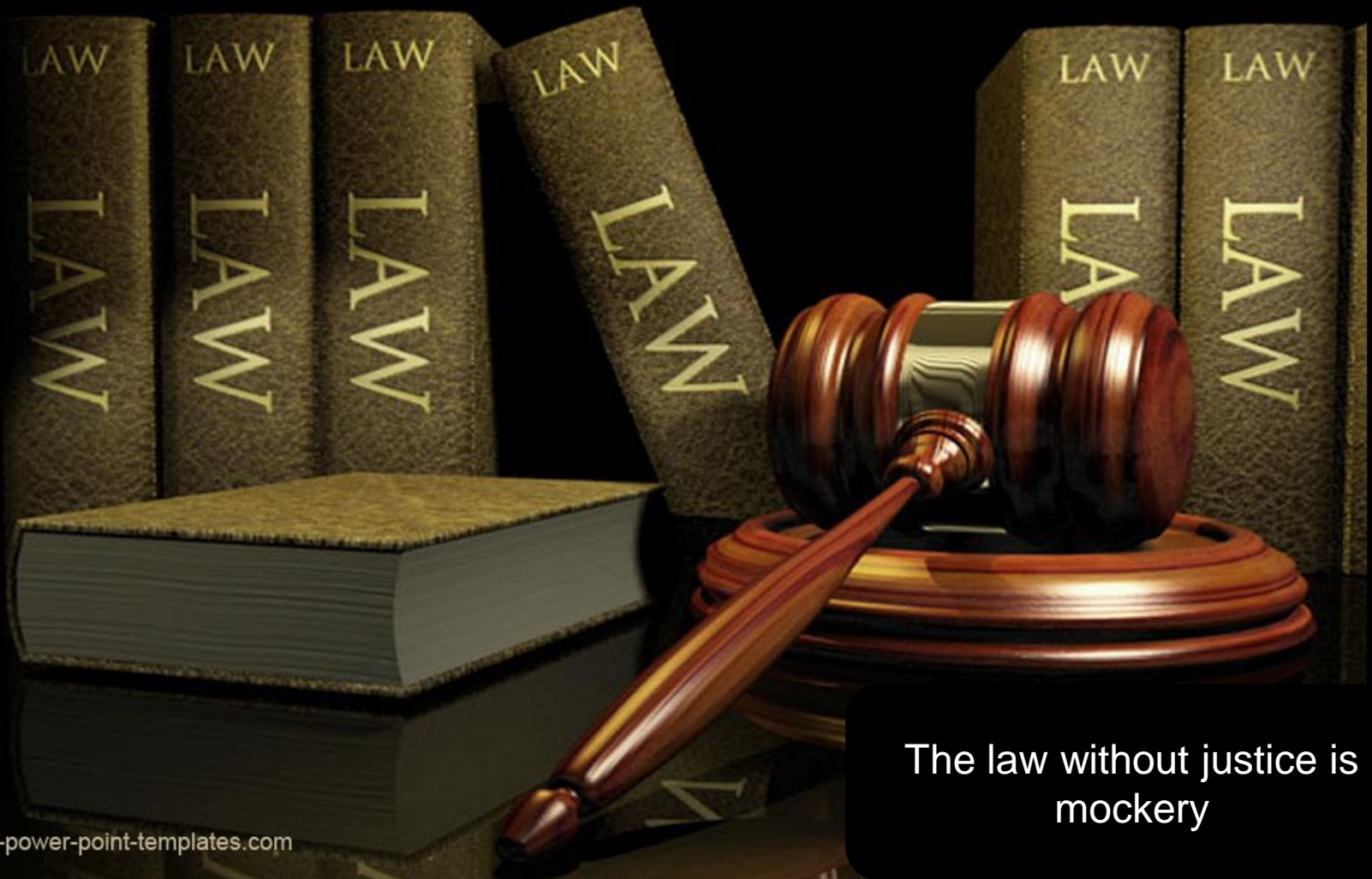
นำใบแทนที่สถานีตำรวจออกให้
ไปลงบันทึกประจำวันที่สถานีตำรวจ



ให้นำใบบันทึกประจำวัน และ
ใบแทนที่สถานีตำรวจออกให้
กลับมาเพื่อส่งดอกหรือไถ่ถอนต่อไป



THANK YOU



The law without justice is
mockery