



CONTRACT

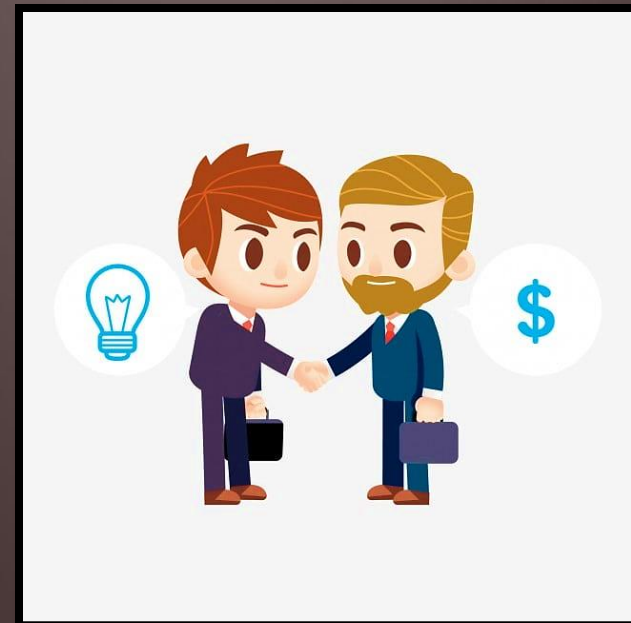
สัญญาตัวแทนและสัญญานายหน้า

อาจารย์ณัฐสุดา วิเศษชาติ

ลักษณะของสัญญาตัวแทน



“สัญญาตัวแทน คือสัญญาที่ให้บุคคลหนึ่ง **เรียกว่า ตัวแทน** มีอำนาจทำการแทนบุคคลหนึ่ง **เรียกว่า ตัวการ** โดยความเป็นตัวแทนจะแต่งตั้งแสดงออกชัด หรือ โดยปริยายก็ย่อมได้”



ลักษณะของสัญญาตัวแทน



- เป็นนิติกรรม 2 ฝ่าย คือ **มีตัวการและตัวแทน**
- เป็นสัญญาที่ให้ตัวแทนมีอำนาจทำการแทนตัวการและตัวแทนตกลงจะทำการนั้น
- สัญญาจะตั้ง **โดยแสดงออกชัดหรือตั้งโดยปริยายก็ได้** (การตั้งโดยแสดงออกชัดจะตั้งด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรก็ได้)



การตั้งตัวแทนต้องทำอะไร



“กิจการใดบังคับไว้โดยกฎหมายว่าต้องทำเป็นหนังสือ การตั้งตัวแทนเพื่อกิจการนั้นก็ต้องทำเป็นหนังสือด้วย”

- กิจการที่กฎหมายบังคับว่าต้องทำเป็นหนังสือ เช่น สัญญาเช่าซื้อ (ถ้าไม่ทำเป็นหนังสือย่อมตกเป็นโมฆะ)
- กิจการที่กฎหมายบังคับว่าต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ เช่น การกู้ยืมเงินเกินกว่า 2,000 บาท (ต้องมีหลักฐานที่เป็นหนังสือจึงจะสามารถฟ้องร้องกันได้)

ประเภทของตัวแทน



1. ตัวแทนเฉพาะการ

- มีอำนาจทำการเฉพาะสิ่งตามที่ตัวการมอบหมาย
- ไม่สามารถทำนอกขอบเขตได้
- มีอำนาจทำสิ่งที่จำเป็นที่จะทำให้กิจการนั้นบรรลุเป้าหมายได้



ประเภทของตัวแทน



2. ตัวแทนมอบอำนาจทั่วไป

- มีอำนาจทำกิจการแทนตัวการได้ทุกอย่าง โดยไม่ระบุกิจการ
- **จะทำกิจการตามที่ระบุไว้ต่อไปนี้** โดยต้องได้รับอนุญาตจากตัวการ
 - ขายหรือจำนองอสังหาริมทรัพย์
 - ยื่นฟ้องต่อศาล
 - ประนีประนอมยอมความ
 - ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์กว่า 3 ปีขึ้นไป
 - ให้
 - มอบข้อพิพาทให้อนุญาตโดยตุลาการพิจารณา

ตัวแทนในเหตุฉุกเฉิน



- เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวการต้องเสียหาย
- **จะต้องเป็นตัวแทนกันมาก่อนแล้ว**
- เหตุฉุกเฉินต้องเป็นกรณีรีบด่วน ตัวแทนไม่สามารถปรึกษาหารือตัวการได้



- เช่น นายเอ เป็นตัวแทนของนายบี นายเอมีหน้าที่ขนมะพร้าวของนายบี จากเกาะสมุยมายังสุราษฎร์ธานีระหว่างทางเครื่องยนต์เกิดเสีย เพื่อไม่ให้ต้องเสียหาย นายเอ มีอำนาจจ้างเรือลำอื่นให้ลากจูงเรือของนายบี ขึ้นฝั่งได้

ตัวแทนทำนิติกรรมในนามของตัวการทำกับ ตนเองในนามของตนเอง

- หากไม่ได้รับความยินยอมจากตัวการ ก็ไม่สามารถ
ทำนิติกรรมในนามของตัวการทำกับตนเองในนาม
ของตนเองไม่ได้
- **เว้นแต่ันมีเฉพาะแต่การชำระหนี้**

ตัวอย่าง นายวันตั้งให้นายวีเป็นผู้จัดการร้านค้าของ
นายวัน นายวีเป็นลูกหนี้ของนายวัน ก่อนเข้ามาเป็น
ผู้จัดการร้านค้าของนายวัน นายวียอมชำระหนี้
ให้กับร้านค้าซึ่งตนเป็นผู้จัดการอยู่ได้

ตัวแทนช่วง

- จะต้อง**ได้รับมอบอำนาจจากตัวการ** อาจมอบอำนาจให้โดยตรงหรือปริยายก็ได้
- ตัวอย่าง นาย A ตั้งนาย B ให้เป็นตัวแทนขายที่ดิน 1 แปลง นาย B ได้ให้นาย C ให้เป็นตัวแทนช่วงขายที่ดินแปลงนี้ โดยรับการยินยอมจากนาย A

ข้อมถึอว่ามีสัญญาตัวแทน
ระหว่างนาย A และนาย C
ต่อกันโดยตรง!!

ตัวแทนเชิด

"บุคคลผู้ใดเชิดบุคคลอีกคนหนึ่งออกแสดงเป็นตัวแทน
ของตนก็ดี รู้แล้วยอมให้บุคคลอีกคนหนึ่งเชิดตัวเขาเอง
ออกแสดงเป็นตัวแทนของตนก็ดี บุคคลผู้นั้นจะต้องรับ
ผิดต่อบุคคลภายนอกผู้สุจริตเสมือนว่าบุคคลอีกคนหนึ่ง
นั้นเป็นตัวแทนของตน"



ตัวแทนเชิด

- ตัวแทนเชิดนี้เกิดจากการกระทำด้วยพฤติกรรม กิริยา
อาการ ที่ตัวการแสดงออกต่อบุคคลภายนอกผู้สุจริต
- โดยทำให้บุคคลภายนอกนั้นเข้าใจว่าตัวการได้
มอบหมายให้บุคคลอีกคนหนึ่งเป็นตัวแทนของตัวการ



ตัวแทนเชิด

คำถาม ชาวและดำเป็นเพื่อนรักกัน ชาวเป็นเจ้าของร้านซ่อมรถยนต์
นี้ ดำมักมาคุยกับชาวและดูแลลูกค้า ชาวมักบอกกับลูกค้าว่าดำเป็น
ผู้จัดการใหญ่ นายเขียวซึ่งมาซ่อมที่ร้านนี้ประจำได้นำรถยนต์มา
ซ่อม พอซ่อมเสร็จมารับรถคืน ได้เจอกับดำและจ่ายค่าซ่อมให้ดำ
10,000 บาท และรับรถไปหลังจากนั้นดำหายไปเลย

1. ชาวเรียกให้เขียวชำระค่า
ซ่อมรถได้หรือไม่ ?
2. ชาวเรียกให้ดำชำระค่าซ่อม
รถได้หรือไม่ ?

ลักษณะของสัญญาหน้า



- นายหน้า คือ **คนกลางที่ช่วยชี้ช่องให้บุคคลฝ่ายหนึ่งได้เข้าทำสัญญากับบุคคลอีกฝ่ายหนึ่ง**
- นายหน้าไม่ได้ทำกิจการแทนคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง (เป็นเพียงผู้ชี้ช่องเท่านั้น)
- สัญญานายหน้าจะไม่มีแบบ **ทำสัญญาด้วยปากเปล่าหรือวาจา** (ถือว่าสัญญาสมบูรณ์แล้ว)
- **นายหน้าจะเป็นใครก็ได้** ผู้รู้ความสามารถซึ่งได้แก่ผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ คนเสมือนไร้ความสามารถก็เป็นนายหน้าได้

สัญญาประนีประนอม



“สัญญาซึ่งผู้เป็นคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายระงับข้อพิพาทอันใดอันหนึ่ง
ซึ่งมีอยู่หรือมีขึ้นนั้นให้เสร็จไป ต่างยอมผ่อนผันให้กันและกัน”



แบบของสัญญาประนีประนอมยอมความ



- ต้องมีหลักฐาน หนังสือลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบ หรือตัวแทนของฝ่ายนั้น ย่อมไม่สามารถบังคับฟ้องร้องคดีได้

(๒๙)
สัญญาประนี
ประนอม
ยอมความ



คดีหมายเลขคำที่ _____ /๒๕____
คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕____

กาล _____
วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช ๒๕____
ความ _____

ระหว่าง { _____ โจทก์
_____ จำเลย

เรื่อง _____
ข้าพเจ้า _____

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

อายุความของสัญญาประนีประนอมยอมความ

- สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นโดยคำพิพากษาของศาล หรือสัญญาประนีประนอมยอมความ
- ให้มีกำหนดอายุความ 10 ปี



ตัวอย่าง สัญญาประนีประนอมยอมความ (คดีหย่า)

- ข้อ 1. โจทก์และจำเลยตกลงไปจดทะเบียนหย่าขาดจากการเป็นสามีภริยากันภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ศาลได้โปรดมีคำพิพากษา ณ สำนักงานทะเบียนเขตคอนเมือง
- ข้อ 2. โจทก์และจำเลยตกลงจะเป็นผู้ใช้อำนาจปกครองบุตร คือ เด็กหญิงน่ารัก น่าซึ้ง ร่วมกัน โดยให้บุตรดังกล่าวอยู่อาศัยกับมารดาหรือ โจทก์ และจำเลยมีสิทธิพบบุตร ได้ตามเวลาและเหตุผลอันสมควร
- ข้อ 3. จำเลยตกลงจ่ายค่าอุปการะเลี้ยงดูบุตรให้แก่โจทก์ เดือนละ 3,000 บาท โดยจ่ายค่าอุปการะเลี้ยงดูบุตรทุกวันที่ 1 ของทุกๆ เดือน เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 1 ธันวาคม 2555 ไปจนกว่าบุตรจะอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ โดยชำระผ่านบัญชีธนาคารหมายเลข 123-456-7890 ธนาคารกรุงเทพ ประเภทสะสมทรัพย์ ชื่อบัญชี โจทก์



CONTRACT

THANK YOU

Doing good is justice.