วิชากฎหมายธุรกิจ

อาจารย์ณัฐสุดา วิเศษชาติ

Injustice arises when equals are treated unequally, and also when unequal are treated equally.

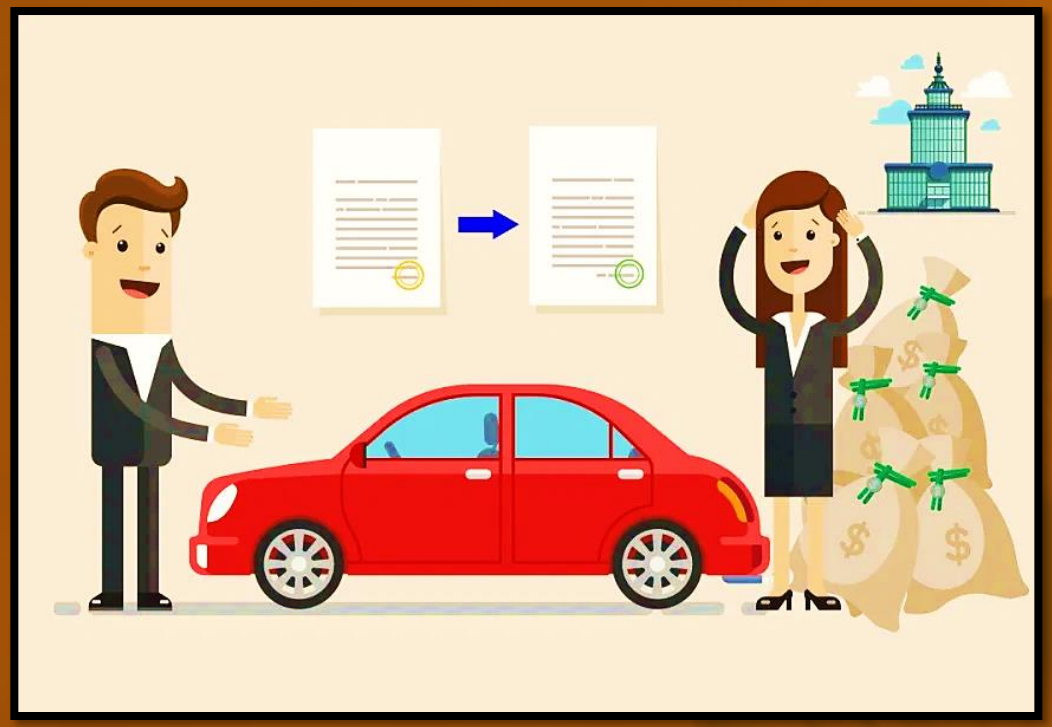
อยุติธรรมย่อมเกิดขึ้นเมื่อสิ่งที่เหมือนกันได้รับการปฏิบัติแตกต่างกัน และในขณะเดียวกัน สิ่งที่แตกต่างกันได้รับการปฏิบัติเหมือนกัน

สัญญาซื้อขายและสัญญาแลกเปลี่ยน

- การโอนกรรมสิทธิ์
- หน้าที่และความรับผอดชอบของผู้ขาย
- หน้าที่ของผู้ซื้อ
- การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง
- ขายฝาก
- ขายตามตัวอย่าง
- ขายตามคำพรรณนา
- ขายเผื่อชอบ
- ขายฝาก
- ขายตามตัวอย่าง
- ขายตามคำพรรณนา

ลักษณะของสัญญาซื้อขาย

- *“อันว่าซื้อขายนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลฝ่ายหนึ่งเรียกว่า ผู้ขาย โอนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้แก่บุคคลอีกฝ่ายหนึ่ง เรียกว่า ผู้ซื้อ และผู้ซื้อตกลงว่าจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ขาย”*



ลักษณะของสัญญาซื้อขาย

- เป็นสัญญาต่างตอบแทน *(ให้ของมาตอบแทนไป อาจเป็นสิ่งของ เงิน ทอง เป็นต้น)*
- ไม่ต้องทำตามแบบ *(บางกรณีอาจมีให้ทำตามแบบก็ต้องทำตามที่กฎหมายบัญญัติ)*
- มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้อื่น
- ผู้ซื้อตกลงจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ขาย

ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันไม่ได้

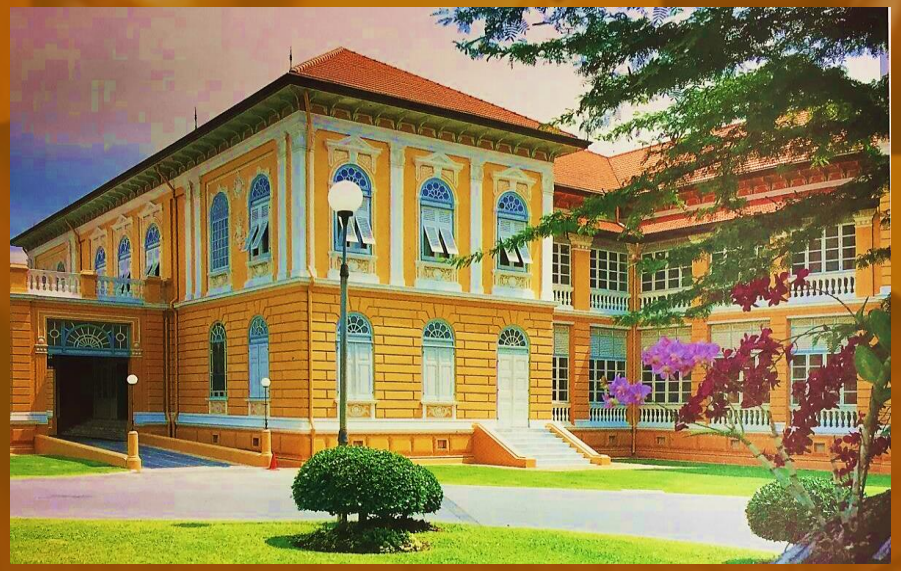
- **สาธารณะสมบัติของแผ่นดินหรือทรัพย์นอกพาณิชย์** เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ดินที่รัฐหวงห้าม เป็นต้น

ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันไม่ได้

- **สิทธิซึ่งตามกฎหมายห้ามโอนจำหน่าย** สิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทแทนเพื่อความเสียหายอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่เงิน (กรณีที่ทำให้เขาเสียหายแก่ร่างกาย)
- **ทรัพย์สินที่กฎหมายห้ามขาย** เช่น ภาพลามกอนาจาร เฮโรอีน ธนบัตรปลอม เป็นต้น

ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันไม่ได้

- ที่วัด (เขตของวัด)
- ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
- สิทธิที่จะได้รับบำเหน็จบำนาญ
- ทรัพย์สินที่จะได้มาโดยมีข้อกำหนดห้ามโอน



ใครเป็นผู้ขายทรัพย์สินได้

- **เจ้าของกรรมสิทธิ์** สิทธิซื้อขายทรัพย์สินได้ มีบางกรณีที่ไม่มีสิทธิ

  - ทรัพย์สินถูกยึดหรืออายัด

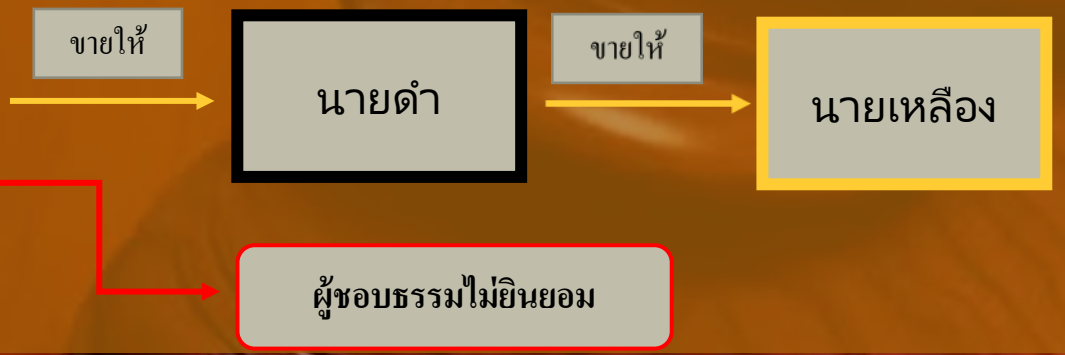
  - ลูกหนี้ที่ถูกพิทักษ์ทรัพย์

- **ผู้จัดการมรดก** มีอำนาจขายทรัพย์สินมาแบ่งทายาท
- **ผู้ใช้อำนาจปกครอง** มีอำนาจขายทรัพย์สินของผู้เยาว์ (ต้องได้รับอนุญาตจากศาล)
- **เจ้าพนักงานบังคับคดี** มีสิทธิขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้
- **เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์** มีอำนาจขายทรัพย์สินของลูกหนี้

ผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน

- *“เมื่อผู้ขายไม่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินแล้ว ผู้ซื้อย่อมไม่ได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน”*
- <u>ตัวอย่าง</u> แดงเป็นผู้เยาว์ขายรถยนต์ให้**ดำ**โดยไม่รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม ซึ่งทำให้นิติกรรมเป็นโมฆียะ ต่อมาดำได้ขายรถยนต์คันนี้ให้เหลือง โดยเหลืองได้ซื้อมาโดยสุจริตและเสียค่าตอบแทน เมื่อผู้แทนโดยชอบธรรมของแดงทราบจึงบอกล้างนิติกรรมการซื้อขายระหว่างแดงและดำ(นิติกรรมเป็นโมฆะ) แต่เหลืองผู้ซื้อรถยนต์มาโดยสุจริตก็ไม่ต้องคืนรถยนต์ให้แก่แดง

รถจักรยานยนต์ของแดงซึ่งเป็นผู้เยาว์



ประเภทของสัญญาซื้อขาย

1. สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด

- สัญญาซื้อขายสำเร็จบริบูรณ์
- ผู้ซื้อและผู้ขายได้ตกลงซื้อขายกันเสร็จสิ้นแล้ว โดยไม่ต้องไปดำเนินการใดต่อกันอีก
- อาจจะเหลือเพียงแต่การที่ผู้ซื้อต้องชำระราคาให้แก่ผู้ขายและผู้ขายต้องส่งมอบทรัพย์สินที่ทำการซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อ

สัญญาซื้อขาย

สัญญานี้ทำขึ้นที่.....เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....เขต.....

จังหวัด.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตรอก /ซอย.....

แขวง (ตำบล).....เขต (อำเภอ).....

จังหวัด.....โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ ดังมีเงื่อนไขรายละเอียดต่อไปนี้ : -

ข้อ 1. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเอาเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย คือ

1.1 แบบฟอร์มใบเสนอราคาของผู้ขาย ลงวันที่.....

จำนวน.....ฉบับ

1.2 แบบฟอร์มใบสั่งซื้อของผู้ซื้อ ลงวันที่.....

จำนวน.....ฉบับ

ประเภทของสัญญาซื้อขาย

2. สัญญาจะซื้อจะขาย

- *สัญญาซื้อขายที่ผู้จะซื้อและผู้จะขาย ตกลงกันว่าจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กันในภายภาคหน้า*
- ทำหลักฐานการซื้อขายให้ไว้แก่กัน หรือวางประจำ หรือชำระหนี้บางส่วนให้แก่กัน
- ทำได้แต่เฉพาะการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษเท่านั้น (ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพราะเป็นสัญญาที่มีข้อตกลงว่าจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กันในภายภาคหน้า)

สัญญาจะซื้อจะขาย .. คืออะไร?

TERRABKK

1 สัญญาจะซื้อจะขายมักใช้กับนิติกรรม
ที่เกี่ยวกับ**อสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนใหญ่**

2 สัญญาจะซื้อจะขายถือเป็นหลักฐานสำคัญ
ในการ**ใช้สิทธิฟ้องร้องคดีต่อศาล**

3 สัญญาจะซื้อจะขายต้องมีข้อตกลงว่า
จะไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
ณ สำนักงานที่ดินกันในภายหลัง

4 ถ้าไม่มีข้อตกลงเรื่องการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
กฎหมายถือว่าเป็น “สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด” และเมื่อ
ไม่ได้มีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
การซื้อขายนั้นย่อมตกเป็นโมฆะ

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่.....

เมื่อวันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อายุ.....ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ..... ออกให้ ณ ..... เมื่อวันที่.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน ..... แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... โทรศัพท์/สถานที่ทำงาน..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดดังต่อไปนี้:-

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวน..... แปลง คือ แปลงที่.....เนื้อที่ .....ตารางวาในราคาตารางวาละ.....บาท (.....) คิดเป็นเงิน ..... บาท (.....)

ประเภทของสัญญาซื้อขาย

3. คำมั่นว่าจะซื้อหรือจะขาย

- ผู้จะซื้อหรือผู้จะขายได้ให้คำมั่นต่ออีกฝ่ายหนึ่งว่าจะทำการซื้อหรือขายทรัพย์สิน
- ถ้าผู้รับคำมั่นได้สนองคำมั่นภายในเวลาที่กำหนดก็จะเกิดเป็นสัญญาซื้อขาย
- คำมั่นนั้นจะผูกพันผู้ให้คำมั่นแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ให้คำมั่นไม่อาจถอนคำมั่นของตนภายในระยะเวลาที่กำหนด

สัญญาจะขายจะซื้อ และ คำมั่นในการซื้อขายทรัพย์สิน

สัญญาจะขายจะซื้อ

สัญญาซื้อขายที่คู่สัญญาตกลงกันไว้ในวันทำสัญญา หรือขณะทำสัญญา เพื่อจะไปจดทะเบียนให้ถูกต้องตามแบบในวันข้างหน้า

คำมั่นว่าจะซื้อขาย

นิติกรรมที่บุคคลหนึ่งผูกมัดตัวเองไว้ฝ่ายเดียวว่าจะซื้อหรือขาย โดยยังไม่มีใครรับคำหรือสนองรับ ถ้ามีการรับคำหรือสนองแล้วก็จะเกิดเป็นสัญญาซื้อขาย คำมั่นสัญญาก็จะหมดไป

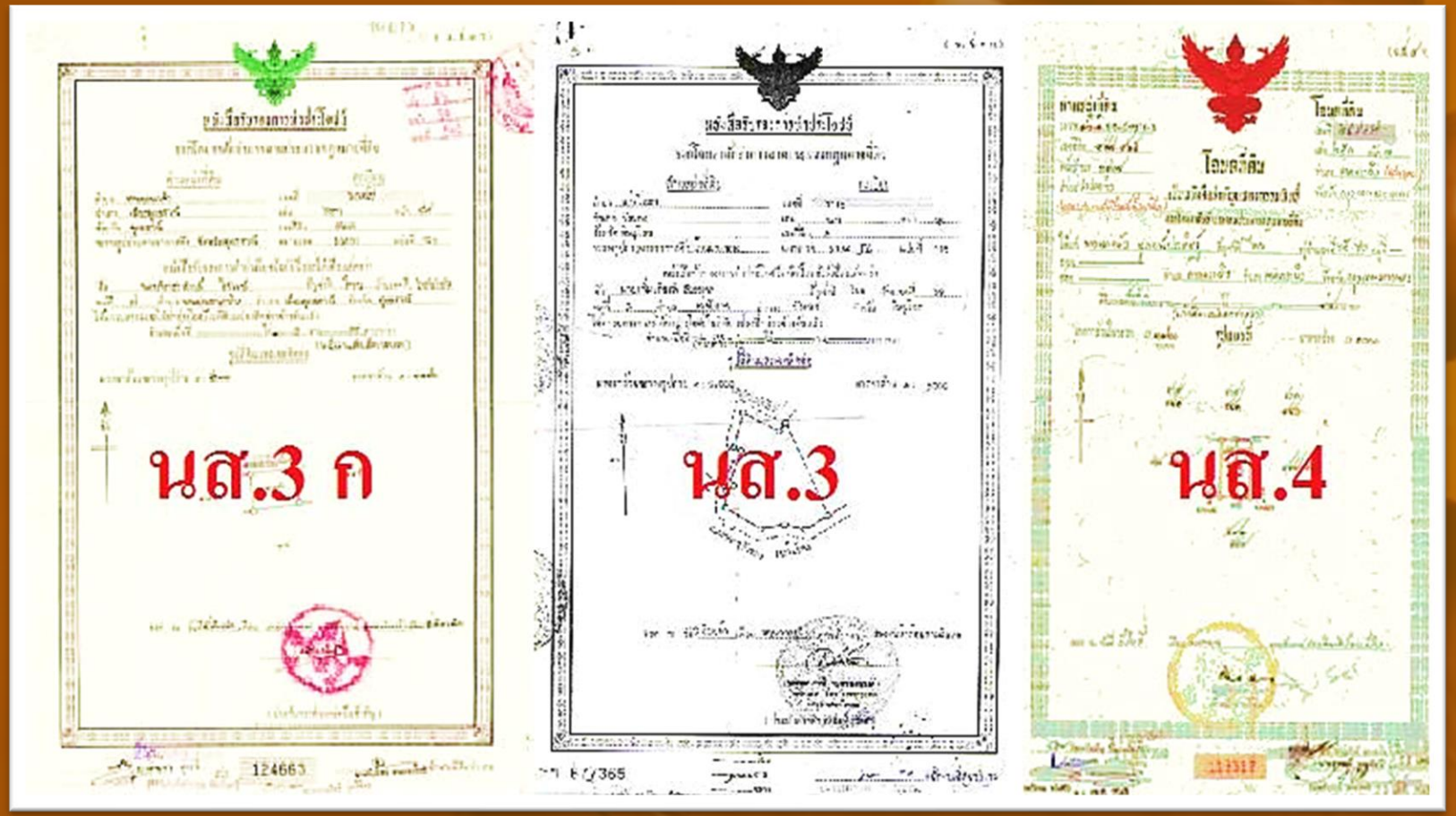
หากเมื่อมีการทำสัญญาจะขายจะซื้อ คำมั่นในการซื้อขายทรัพย์สินข้างต้น จะต้องกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ จึงจะฟ้องร้องบังคับคดีได้

1. มีหลักฐานเป็นหนังสือ ที่ลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต้องรับผิดเป็นสำคัญ
2. วางประจำ (การมัดจำ)
3. ชำระหนี้บางส่วน

ทนาย แมน

สถานที่จดทะเบียนซื้อขาย

1. การซื้อขายที่ดินมีโฉนด (น.ส.4) หรือที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) จดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดนั้น ๆ



สถานที่จดทะเบียนซื้อขาย

2. การซื้อขายโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น จดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาในจังหวัดนั้น ๆ

สถานที่จดทะเบียนซื้อขาย

3. การซื้อขายเรือที่มีระวางตั้งแต่ 5 ตันขึ้นไป จดทะเบียนที่ว่าการอำเภอ และจดทะเบียนเปลี่ยนใบอนุญาตและเปลี่ยนชื่อเจ้าของเรือต่อกรมเจ้าท่า

สถานที่จดทะเบียนซื้อขาย

4. การซื้อขายแพ จดทะเบียนที่ว่าการอำเภอ

สถานที่จดทะเบียนซื้อขาย

5. การซื้อขายสัตว์พาหนะ จดทะเบียนที่ว่าการอำเภอ

การโอนกรรมสิทธิ์

1. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขาย โอนไปยังผู้ซื้อตั้งแต่ขณะเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายนั้น

ตัวอย่าง ดำทำสัญญาซื้อโทรทัศน์จากแดง โดยชำระภายใน 30 วันนับแต่วันทำสัญญาและจะมารับโทรทัศน์ในวันพรุ่งนี้ (กรรมสิทธิ์ย่อมโอนให้แก่ดำตั้งแต่ทำสัญญา)

ดำทำสัญญาซื้อขายจากแดง

ชำระภายใน 30 วันนับแต่วันทำสัญญา

การโอนกรรมสิทธิ์

2. ในการซื้อขายทรัพย์สินที่ไม่ได้กำหนดลงไว้แน่นอน กรรมสิทธิ์ยังไม่โอนไปจนกว่าจะได้มอบหมาย หรือนับ ชั่ง ตวง วัด หรือคัดเลือก

ตัวอย่าง นายแดงซื้อไข่จากฟาร์มนายขาว 1,000 ฟอง กรรมสิทธิ์ในไข่จำนวน 1,000 ฟอง จะโอนเป็นของนายแดง เมื่อนายแดงนับไข่ได้ครบจำนวน 1,000 ฟอง

มีการนับไข่คนครบ 1,000 ฟองจึงถือว่าโอนกรรมสิทธิ์

การโอนกรรมสิทธิ์

3. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ขายได้นับ ชั่ง ตวง วัด เพื่อให้รู้ราคาทรัพย์สินนั้นเรียบร้อยเสียก่อน

<u>ตัวอย่าง</u> นายวันตกลงซื้อมะพร้าวทั้งต้นจากนายวีในราคาผลละ 5 บาท มะพร้าวทั้งต้นย่อมเป็นทรัพย์เฉพาะสิ่ง แต่ยังไม่รู้ว่ามะพร้าวทั้งหมดราคาเท่าไร กรรมสิทธิ์ในมะพร้าวจะโอนมาเป็นของนายวัน เมื่อได้มีการนับมะพร้าวทั้งหมดเพื่อให้รู้ราคาเสียก่อน

5 บาท

5 บาท

ผลของการโอนกรรมสิทธิ์

- **เมื่อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายโอนไปยังผู้ซื้อแล้ว ภัยพิบัติที่เกิดขึ้น*ย่อมตกเป็นพับ*แก่ผู้ซื่อ นั่นคือผู้ซื้อต้องรับผลแห่งภัยพิบัตินั้น แม้จะยังไม่ส่งมอบทรัพย์สินกันก็ตาม**

ตัวอย่าง นายดำซื้อไม้จากนายแดง นายดำเลือกไม้เรียบร้อยแล้ว แต่ฝากไม้ไว้กับนายแดงก่อนวันรุ่งขึ้นจึงจะมารับไม้ แต่ตกกลางคืนเกิดเหตุไฟไหม้เสียก่อน ไม้ที่ดำฝากไว้ก็ไหม้ไปด้วย

- ✓ไฟไหม้ไม่ใช่ความผิดของนายแดง
- ✓นายแดงไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดกับไม้ของนายดำ
- ✓*ความเสียหายที่เกิดขึ้นตกเป็นพับ (ตกเป็นสูญเปล่า) แก่นายดำ* เพราะกรรมสิทธิ์ในไม้ตกเป็นของนายดำแล้ว

การส่งมอบทรัพย์สินไม่ตรงจำนวนที่ระบุไว้

1. การซื้อขายสังหาริมทรัพย์

- ถ้าผู้ขายส่งมอบ*ทรัพย์สินน้อยกว่าที่ได้สัญญากันไว้* ผู้ซื้อมีสิทธิ์บอกปัดไม่เอาเลยก็ได้ หรือถ้ารับไว้ก็ต้องใช้ราคาตามสัดส่วน
- ถ้าผู้ขายส่งมอบ*ทรัพย์สินมากกว่าที่ได้สัญญากันไว้* ผู้ซื้อย่อมมีสิทธิ์ รับทรัพย์สินไว้ตามสัญญา บอกปัดไม่รับเลย หรือรับไว้แต่ใช้ราคาตามสัดส่วน
- ถ้าผู้ขายส่งมอบ*ทรัพย์สินตามที่ได้สัญญาไว้ปนกับทรัพย์สินอย่างอื่นที่ไม่ได้ระบุในสัญญา* ผู้ซื้อย่อมมีสิทธิ์ รับเอาทรัพย์สินไว้ตามสัญญา หรือบอกปัดไม่เอาเลยก็ได้

การส่งมอบทรัพย์สินไม่ตรงจำนวนที่ระบุไว้

2. การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

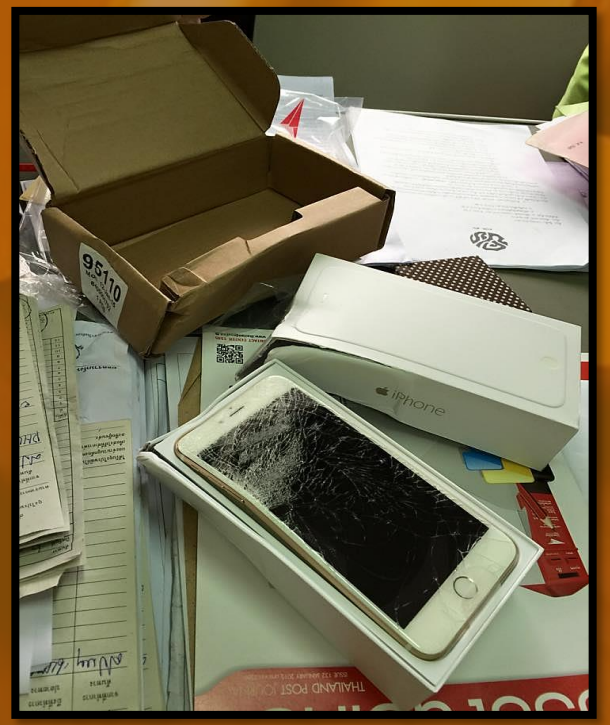
- ถ้าระบุจำนวนเนื้อที่ทั้งหมดไว้ และผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินมากหรือน้อยกว่าที่ได้สัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิ์ยอกปัด หรือรับเอาไว้และใช้ราคาตามส่วน

ตัวอย่าง นายดำซื้อที่ดินจากนายแดง 100 ตารางวา แต่นายแดงส่งมอบที่ดินให้เพียง 60 ตารางวา นายดำย่อมมีสิทธิ์บอกปัดไม่รับ หรือรับเอาไว้แต่ใช้ราคาตามส่วน

ความรับผิดเพื่อชำรุดบกพร่อง

1. ผู้ขายจะต้องรับผิดในกรณีที่ทรัพย์สินซึ่งซื้อขายนั้นชำรุดบกพร่อง ในกรณีดังนี้

- ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง ไม่ว่าผู้ขายจะรู้หรือไม่ว่าความชำรุดบกพร่องมีอยู่



ความรับผิดเพื่อชำรุดบกพร่อง

2. ถ้าผู้ซื้อรู้อยู่แล้วในเวลซื้อขายว่ามีความชำรุดบกพร่อง ⟶ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง

3. ถ้าความชำรุดบกพร่องเห็นประจักษ์ในเวลาส่งมอบแต่ผู้ซื้อไม่ได้อิดเอื้อน ⟶ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง

4. ถ้าทรัพย์สินนั้นขายทอดตลาด ⟶ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง

** **การขายทอดตลาด** คือการขายทรัพย์สินที่กระทำโดยเปิดเผยแก่บุคคลทั่วไปด้วยวิธีเปิดโอกาสให้ผู้ซื้อสู้ราคากัน ผู้ใดให้ราคาสูงสุดและผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอย่างอื่นตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ผู้นั้นเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินนั้น

การยึดหน่วงราคาทรัพย์สิน

- **ถ้าผู้ซื้อพบเห็นความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินซึ่งตนได้รับซื้อ ผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน่วงราคาที่ยังไม่ได้ชำระไว้ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่ผู้ขายจะหาประกันที่สมควรให้ได้**

ตัวอย่าง นายดำซื้อลำไยจากนายแดง 10,000 กิโลกรัม โดยแดงบรรจุเข่งส่งมอบมาทางรถไฟ เมื่อดำเปิดเข่งดูปรากฏว่าลำไยเน่าเสียเป็นจำนวนมาก เช่นนี้ดำมีสิทธิ์ยึดหน่วงไม่ใช้ราคาลำไยทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ลำไยเน่า

ลำไยปกติ

ผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน่วงราคาที่ยังไม่ได้ชำระไว้ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ลักษณะของสัญญาขายฝาก

- สัญญาขายฝาก คือสัญญาซื้อขายที่กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ซื้อ โดยมีข้อตกลงว่าผู้ขายอาจไถ่ทรัพย์นั้นคืนได้
- การไถ่ทรัพย์ขายฝากตามที่กำหนดในสัญญาหรือภานในเวลาที่กฎหมายกำหนดหรือผู้ไถ่วางทรัพย์ตามกำหนดเวลา ทรัพย์สินที่ขายฝากก็จะตกเป็นของผู้ไถ่

ตัวอย่าง นายแดงฝากบ้านไว้กับนายดำ 1 หลัง เป็นเวลา 2 ปีในราคา 300,000 บาท กรรมสิทธิ์บ้านหลังนี้ย่อมเป็นของนายดำ เมื่อแดงนำเงินมาไถ่บ้านคืนตามเวลาที่กำหนด กรรมสิทธิ์บ้านหลังนี้ย่อมตกเป็นของนายแดงตามเดิม

กำหนดเวลาไถ่คืนทรัพย์สินซึ่งขายฝาก

- ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์กำหนด 10 ปี นับแต่เวลาซื้อขาย

กำหนดเวลาไถ่คืนทรัพย์สินซึ่งขายฝาก

- ถ้าเป็นสังหาริมทรัพย์กำหนด 3 ปี นับแต่เวลาซื้อขาย

ขายตามตัวอย่าง

- ในการขายตามตัวอย่าง ผู้ขายจำต้องส่งมอบทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่างนั้น
- ถ้าผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินไม่ตรงตามตัวอย่างและผู้ซื้อต้องการให้ผู้ขายรับผิด ผู้ซื้อต้องฟ้องคดีภายในกำหนด 1 ปี นับแต่เวลามอบหมาย

ขายตามคำพรรณนา

- ในการขายตามคำพรรณนา ผู้ขายต้องส่งมอบทรัพย์สินตามคำพรรณนา
- ผู้ซื้อไม่สามารถเห็นทรัพย์สินที่ซื้อขาย แต่ตกลงซื้อตามคำพรรณนาถึงลักษณะรูปร่าง คุณภาพของทรัพย์สิน
- หากผู้ซื้อต้องการให้ผู้ขายรับผิด ต้องฟ้องคดีภายในกำหนด 1 ปี

ขายตามคำพรรณนา

- **การขายเผื่อชอบ คือการซื้อขายกันโดยมีเงื่อนไขว่าให้ผู้ซื้อได้มีโอกาสตรวจดูทรัพย์สินก่อนรับซื้อ**

ตัวอย่าง การซื้อรถยนต์ ผู้ซื้อก็มีโอกาสได้ลองขับดูก่อน ถ้าพอใจจึงจะซื้อ การทดลองขับต้องทดลองแต่พอสมควร และการปฏิเสธไม่ซื้อนั้นต้องกระทำโดยสุจริต

ขายทอดตลาด

- เป็นการขายโดยเปิดเผย และมีการโฆษณาให้บุคคลทั่วไปเข้าทำการเสนอซื้อ ไม่ใช่เสนอขายต่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะ
- มีบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปเข้าทำการเสนอซื้อ โดยประมูลสู้ราคากัน
- ผู้ใดให้ราคาสูงสุดผู้นั้นย่อมได้ทรัพย์สินไป

บุคคลที่เกี่ยวข้องในการขายทอดตลาด

Thank You
Injustice arises when equals are treated unequally, and also when unequal are treated equally.
อยุติธรรมย่อมเกิดขึ้นเมื่อสิ่งที่เหมือนกันได้รับการปฏิบัติแตกต่างกัน และในขณะเดียวกัน สิ่งที่แตกต่างกันได้รับการปฏิบัติเหมือนกัน